ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН «ОБ ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКАХ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) В РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

Статья 1

Внести в Областной закон от 22 октября 2004 года № 178-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области» следующие изменения:

1) в статье 9:

а) дополнить пунктом 26^1 следующего содержания:

«26^1) утверждение перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Ростовской области (далее – исторические поселения регионального значения), предмета охраны исторического поселения регионального значения, границ территории исторического поселения регионального значения;»;

б) пункт 27 изложить в следующей редакции:

«27) согласование проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и

застройки, подготовленных применительно к территориям исторических поселений регионального значения;»;

2) в пункте 4 части 2 статьи 14 слова «и настоящим Областным законом» исключить;

3) в статье 17:

а) в наименовании слова «в границах территорий исторических поселений,» исключить;

б) в части 1 слова «в границах территорий исторических поселений, объектов культурного наследия и» заменить словами «на территориях объектов культурного наследия и в»;

в) в части 2 слова «в границах территорий исторических поселений, объектов культурного наследия и» заменить словами «на территориях объектов культурного наследия и в», слова «находится историческое поселение и (или) объекты культурного наследия, зоны их охраны» заменить словами «находятся объект культурного наследия, зона его охраны»;

4) главу 8 изложить в следующей редакции:

«Глава 8. Исторические поселения

Статья 35. Порядок утверждения перечня исторических поселений регионального значения, предмета охраны исторического поселения регионального значения и границы территории исторического поселения регионального значения

1. Перечень исторических поселений регионального значения утверждается областным

органом охраны объектов культурного наследия.

В перечень исторических поселений регионального значения включаются населенный пункт или его часть, в границах которых расположены объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, составляющие предмет охраны исторического поселения (далее - населенный пункт или его часть), и имеющие особое значение для истории и культуры Ростовской области.

2. С инициативой о включении населенного пункта или его части в перечень исторических поселений регионального значения в областной орган охраны объектов культурного наследия могут обратиться органы государственной власти, органы местного самоуправления, организации и граждане.

3. Для принятия решения о включении населенного пункта или его части в перечень исторических поселений регионального значения должны быть представлены:

1) краткая историческая справка;

2) историко-культурный опорный план населенного пункта или его части;

3) перечень объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории населенного пункта или его части;

4) материалы исторической и современной фотофиксации объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия, панорам населенного пункта или его части, окружающего ландшафта населенного пункта или его части;

5) описание исторически ценных градоформирующих объектов - зданий и сооружений, формирующих историческую застройку и объединенных в том числе масштабом, объемом, структурой, стилем, конструктивными материалами, цветовым решением и декоративными элементами;

6) описание планировочной структуры населенного пункта или его части, включая ее элементы;

7) описание объемно-пространственной структуры населенного пункта или его части;

8) описание композиции и силуэта застройки населенного пункта или его части – соотношения вертикальных и горизонтальных доминант и акцентов;

9) описание соотношения между различными городскими пространствами населенного пункта или его части (свободными, застроенными, озелененными);

10) описание композиционно-видовых связей (панорамы) населенного пункта или его части, соотношения природного и созданного человеком окружения;

11) описание предлагаемых границ территории исторического поселения регионального значения и их картографическое изображение в масштабе не менее 1:10 000.

4. Областной орган охраны объектов культурного наследия рассматривает материалы и документы, указанные в части 3 настоящей статьи, в течение двух месяцев со дня их представления и принимает решение о включении либо об отказе во включении населенного пункта или его части в перечень исторических поселений регионального значения. В случае отказа во включении населенного пункта или его части в перечень исторических поселений регионального значения в решении указывается обоснование причин отказа.

5. Областной орган охраны объектов культурного наследия вправе самостоятельно инициировать включение населенного пункта или его части в перечень исторических поселений регионального значения. В этом случае подготовка материалов и документов, указанных в части 3 настоящей статьи, осуществляется областным органом охраны объектов культурного наследия.

6. Предмет охраны исторического поселения регионального значения и границы территории исторического поселения регионального значения утверждаются областным органом охраны объектов культурного наследия на основании материалов и документов, указанных в части 3 настоящей статьи, одновременно с принятием решения о включении населенного пункта или его части в перечень исторических поселений регионального значения.

7. Предмет охраны исторического поселения регионального значения утверждается областным органом охраны объектов культурного наследия применительно к каждому историческому поселению.

8. Областной орган охраны объектов культурного наследия вправе утвердить границы территории исторического поселения регионального значения, не совпадающие с границами населенного пункта.

Статья 35[1]. **Градостроительная, хозяйственная и иная деятельность в историческом поселении на территории Ростовской области**

1. Градостроительная, хозяйственная и иная деятельность в историческом поселении на территории Ростовской области должна осуществляться при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, предмета охраны исторического поселения.

2. В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в

Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, предмета охраны исторического поселения градостроительная деятельность в таком поселении подлежит особому регулированию органами местного самоуправления в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации и областными законами.

3. Проекты генеральных планов, проекты правил землепользования и застройки, подготовленные применительно к территориям исторических поселений федерального и регионального значения, подлежат согласованию соответственно с федеральным либо областным органом охраны объектов культурного наследия.

Статья 35^2. **Порядок согласования проекта правил землепользования и застройки, подготовленного применительно к территории исторического поселения регионального значения**

1. Уполномоченный орган местного самоуправления поселения, городского округа в сфере градостроительной деятельности до направления главе поселения, городского округа проекта правил землепользования и застройки, подготовленного применительно к территории исторического поселения регионального значения (далее – проект), направляет его в областной орган охраны объектов культурного наследия для согласования.

2. Предметом согласования проекта является его соответствие утвержденному предмету охраны исторического поселения регионального значения.

3. Областной орган охраны объектов культурного наследия по результатам рассмотрения представленного в соответствии с частью 1 настоящей статьи проекта в течение 30 дней со дня его поступления согласовывает проект либо отказывает в его согласовании и выдает соответствующее заключение. В случае отказа в согласовании проекта в заключении указывается обоснование причин отказа.

4. Основанием для отказа областного органа охраны объектов культурного наследия в

согласовании представленного проекта являются:

1) отсутствие в проекте сведений об объектах культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектах культурного наследия или об объектах, составляющих предмет охраны исторического поселения регионального значения, либо наличие недостоверных или неточных сведений;

2) несоответствие проекта целям и условиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектах культурного наследия и объектов, составляющих предмет охраны исторического поселения регионального значения;

3) несоответствие проекта утвержденному предмету охраны исторического поселения регионального значения.

5. После устранения замечаний, изложенных в заключении об отказе в согласовании проекта, уполномоченный орган местного самоуправления поселения, городского округа в сфере градостроительной деятельности вправе повторно представить проект для согласования в областной орган охраны объектов культурного наследия. В этом случае согласование проекта осуществляется областным органом охраны объектов культурного наследия в течение 30 дней со дня повторного обращения органа местного самоуправления.».

Статья 2

Настоящий Областной закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор

Ростовской области В.Ю. Голубев