К нам неоднократно обращались посетители нашего сайта с вопросом о судьбе "долгостроя" у моста на Западный, уже много лет уродующий вид на город со стороны вокзала и въезда в центр города теперь уже двух мостов: Западного и Темерницкого.

Спешим поделиться только что полученной официальной информацией.

Многопрофильный холдинг «Группа Мегаполис» к 2014 году реализует в донской столице масштабный девелоперский проект – бизнес-комплекс Sheraton Rostov-On-Don Hotel&Business Center.

Отель в составе бизнес-комплекса станет третьим российским объектом в портфолио гостиничной сети Sheraton после двух московских гостиниц. В реализации проекта Sheraton Rostov-on-Don Hotel & Business Center принимают участие российские и иностранные компании – профессионалы в области строительства и архитектуры, а также сфере управления гостиничными и курортными проектами. В их число входят российское представительство британской консалтинговой компании Knight Frank, австрийское архитектурное бюро Flattinger Resorts Holding, британская дизайнерская студия Alex Kravetz Design. Генподрядчиком строительства выступит компания Costa, техническим заказчиком – строительный концерн Strabag. Управляющая компания – Starwood Hotels & Resorts Worldwide Inc., один из мировых лидеров в сфере гостиничного бизнеса и досуга. Договор об управлении сроком на 30 лет был подписан с американской компанией в 2008 году.

Бизнес-комплекс будет располагаться по адресу: пр. Сиверса, 2 (это тот саамы хорошо известный «долгострой» у моста в Западный жилой массив). Общая площадь комплекса составит 48,5 тыс. кв.м.: 20-этажная гостиница Sheraton на 307 номеров займет 25,5 тыс. кв.м., 10-этажный бизнес-центр – 15,4 тыс. кв.м., 10-этажная автостоянка – 7,6 тыс. кв.м. Инфраструктура отеля будет включать пять ресторанов и баров, более 1000 кв.м. ультрасовременных помещений для деловых встреч и конференций.

Как отметил председатель совета директоров ООО «Группа Мегаполис» Константин Кузин, для туристической отрасли Ростовской области это первый проект транснационального масштаба. Бизнес-комплекс Sheraton входит в сотню губернаторских проектов.