

Фрагмент интервью кандидата в депутаты Ростовской-на-Дону городской дума

Председателя РРО ВООПИиК Кожина Александра Олеговича

- А не жалко Вам Ростова, который мы потеряли?

Человек тоже постоянно что-то теряет, ведь сегодняшний день уже никогда не повторится .

И
город
теряет

.
Тем
более
,
что
Ростов
очень молодой
город
по
сравнению
с
европейскими
городами
и
старый
по сравнению
с
американскими

.
Даже из
наших
не
таких

уж
далеких
детс-ких
лет
многое
утрачено

,
но
многое и
сохранилось

.
Весь
мир
стал
по-нимать

,
как
важно
беречь
старину

,
хотя
случилось
это
не
так
и
давно

,
Только
в
60-70
е
годы
прошлого
сто-летия
были
составлены
списки
ис-торических
городов
(
в
первый
спи-сок
попал

и
Старочеркасск
)

Когда сто лет назад открылся Рос-товский краеведческий музей, его создатели стреми
лись со

хранить древности

с
археологических
рас-копок

и
не
думали
тогда

,
что
само здание
музея
когда

-
то
тоже
станет историей

.
Как
станет
историей
ули-ца
Большая
Садовая
и
весь
район вокруг
Старого
базара

.

- Так, значит, власть поддерживае т ваши начинания? Удастся нахо дить с ней об щий язык ?

Когда зампред облисполкома Полина Ивановна Маева проводила совещания по защите исторических зданий

от сноса

, эффект был

.
А если еще и печать

(газета "

Правда "

, например или "

Молот ")

выступит по этому поводу

, то это имело серьезный результат

.
Всероссийское общество охраны памятников было создано решением Совмина

, региональные его отделения

возглавля-ли
зампреды
облисполкомов

.
Кро-ме
того

,
за
охрану
памятников
отве-чал
Департамент
культуры

,
где
по-началу
этой
работой
занималось всего
два
человека

.
Однако
вопро-сов
тогда
решалось
больше
чем сейчас
значительно
большим
чис-лом
сотрудников

.
Сегодня власти больше поддер-живают нас на словах, чем на деле. Три года назад на
волне
недоволь-ства
общественности
города
строительством
башней
-
близнецов
биз-нес

-
центра
на
Социалистической
и гостиницы
"

Европа
"

на
углу
Вороши-ловского
и
Шаумяна
возникла
идея сохранения
исторического
центра Ростова
от Текучева
до
берега
Дона и от
Театрального
до
Сиверса

.
Специалисты
разработали
проект
та-кой
программы

,
его
одобрило
руко-водство
области

.
Проект
предпола-гает

,
что
внутри
этого
историческо-го
центра
будет
выделена

заповед-ная
зона

,
в
которой
новое
строи-тельство
вообще
будет
запрещено

.
Однако
этот
документ
до
сих
пор
не подписан
мэром

,
охранная
зона продолжает
застраиваться

.

Получается, что в Таганроге запо-ведная зона есть, а в Ростове ее нет.

Или другая история, почти анекдо-тичная (как говорится, это было бы смешно, кабы не было так грустно).
В
2006
году
вышло
очень
нужное
по-становление
о
создании
экспертно-го

совета
по
сохранению
истори-ческих
центров
городов
Ростовской области

.
В
него
вошли
все
главные архитекторы
и
мэры
Ростова

,
Азова
,
Батайска
,
Новочеркаска
,
Та-ганрога

.
А
возглавил
совет
лично
гу-бернатор
Чуб

.
Узнав
о
создании
та-кого
важного
органа
,
мы
предло-жили
свой
вариант
повестки
дня
пер-вого

заседания

.

Первым

вопросом обозначили

обсуждение

несчаст-ной

судьбы

многострадального дома

Максимова

.

Это

самое

ста-рое

из

сохранившихся

в

Ростове

каменных

зданий

,

здесь

располага-лась

первая

городская

Дума

(

угол Семашко

и

Станиславского

у

Цент-рального

рынка

).

У этого дома поистине драматичная судьба. Его тогдашний владе-лец Олег Бояркин, на тот

момент

де-путат

Законодательного

собрания области

,

заказал

проект

создания вокруг

памятника
охранной
зоны

.
На
первом
этаже
он
сделал
продук-товый
рынок

,
а
на
втором
предпо-лагалось
разместить
музей
города

.
Кстати
,
так
было
и
до
революции

:
на первом
этаже
были
торговые
ряды

,
с
той
только
разницей

,
что
доход
от торговли
шел
на
содержание
город-ской

управы
и
Ростовской
городс-кой
Думы
,
которые
располагались на
втором
и
третьем
этажах
.
Такой порядок
завел
купец
Максимов
,
по-строивший
этот
дом
,
и
после
его смерти
наследники
не
нарушали традицию
.

Однако у депутата Бояркина, как выяснилось, намерения были не столь благородными.

Охранная зона
понадобилась
ему
,
чтобы
при-брать
к
рукам
торговые
ларьки
вок-руг
здания

.
Проект
же
намечавшей-ся
первоначально
реконструкции памятника
архитектуры
он
даже
не заказывал

.
А
потом
и
вовсе
подал иск
в
Ленинский
суд
о
лишении
зда-ния
статуса
памятника
областного значения

.
Несмотря
на
протесты
общественности

,
Ленинский
суд
иск Бояркина
удовлетворил

.
К
чему
это привело

,
может
увидеть
каждый

,
кто зайдет
на

Центральный
рынок

:

хотя у
дома
Максимова
уже
новые
вла-дельцы

,

к
нему
и
по
сей
день
прилеп-лены
железобетонные
балки

,

до
не-узнаваемости
исказившие
облик старинного
здания

.

Общество охраны памятников предложило свой план спасения дома Максимова. Нужно
было

хода-тайствовать
перед
соответствующи-ми
инстанциями

о

придании
ему статуса
памятника
уже
не
местного

,

а
федерального
значения

.
Таким образом
,
удалось
бы
"
нейтрализо-вать
"
решение
Ленинского
суда
,
ко-торое
В
принципе
нельзя
выполнить
,
но
оно
,
тем
не
менее
,
существует
.

Вторым вопросом повестки дня первого заседания экспертного совета мы предложили
сделать
об-суждение
плана
спасения
другого памятника
-
Парамоновских
скла-дов
на
Богатыновском
спуске
.
Это здание
,
наоборот

,
было
включено
в список
памятников
федерального значения

,
и
поэтому
его
никто
не мог
ни
купить

,
ни
взять
в
аренду

.
Ос-тавшись
без
хозяина

,
Парамоновекие
склады
стали
разрушаться

,
кры-ша
рухнула

...
Мы
предложили
пони-зить
статус
этого
памятника
до
об-ластного
уровня

,
чтобы
он
мог
об-рести

хозяина

-

собственника
или арендатора

,

Вызывает большую тревогу и судьба музея Александра Первого в Таганроге, первого частного

музея
в России

.

Царь
Александр
останавливался

в
этом
доме

,

здесь
он
и умер

,

музей
в
память
о
муже
создала
его
вдова

.

Нынешние
собственники
здания

,

памятника
истории
местного
значения

,

обращаются
с
ним совсем
не

подобающим
образом
:
во
время
очередного
ремонта
они решили
даже
заменить
старинные окна
на
металлопластиковые

.
Что
в принципе
недопустимо

.
Наше
Об-щество
предложило
обсудить
на
эк-спертном
совете
ходатайство
в
со-ответствующие
инстанции
о
прида-нии
бывшему
музею
Александра Первого
статуса
памятника
Феде-рального
значения

В общем, ВООПИК сформировал самую, что ни на есть актуальную повестку дня для об-суждения
на
эк-спертном

совете

.

И

потекли

годы

...

Прошел

год

,

и

два

,

и

три

,

а

об

этом совете

все

ни

слуху

,

ни

духу

.

В

од-ном

из

интервью

ростовской

газете я

о

нем

в

очередной

раз

вспомнил

.

В тот

же

вечер

у

меня

раздался

звонок

.

- Что Вы просили у губернатора в 2005 году? - строго спросила меня начальственная да
ма

.

Я с трудом понял, о чем вообще идет речь, Хорошо, что в нашем ар-хиве сохранилось э
то
постановле-ние

.

Как

потом

выяснилось

,

газета

с интервью

попалась

на

глаза

губер-натору

,

и

он

потребовал

разъясне-ний

у

своих

подчиненных

.

Когда дама

из

администрации

области обнаружила

все

-

таки

в

своей

базе данных

этот

документ

по

номеру

и дате

,
которые
я
ей
продиктовал

,
то тут
ж
е
извинилась
и
пожелала
обществу
охраны
памятников
дальнейших
успехов

В
нашем
"

нелегком

,
но благородном
труде
".

- Ну а как же экспертный совет?

Как не было совета, так и нет. Та-кое вот взаимодействие защитников памятников с властью

-
пока
что
оно явно
не
на
пользу
этим
самым
памятникам
.

