

«Ростов официальный» № 15 (958) от 10.04.2013



Не прошло и месяца с того момента, когда появилась информация о том, что музей города расположится в историческом здании на улице Московской, 72. Наша газета писала об этом 13 марта в № 11.

И вот — пренеприятное известие, как писал классик. На минувшей неделе в редакцию позвонила жительница этого дома Ирина Медведева и сообщила, что в их коммунальной квартире № 5 на третьем этаже в одной из комнат частично обвалился потолок. Лишь по счастливой случайности в помещении никого не оказалось, хозяин Валерий Венграновский и его жена Елена ушли.

— Муж живёт здесь более 10 лет, — рассказала Елена. — Другого жилья нет. Сейчас ночуем у друзей, но ведь постоянно так продолжаться не может.

В понедельник, 1 апреля, в квартиру пришла комиссия, в которой состояли представители управляющей компании «Ленинский-2», администрации района — более детально посетители не представились. Члены комиссии предложили жильцам переехать в манёвренный фонд. Жильцы отказываются.

— Я так понимаю, манёвренный фонд — временное жильё на тот срок, когда, скажем, ремонтируется дом, — считает Ирина Медведева. — А у нас вообще непонятная ситуация: мы бросим всё, уйдём — и потом что? Никто не может сказать, что будет с этим зданием. Здесь у меня пусть маленькая, но своя комната. И как мне взять и с

детьми уйти куда-то, где я с ними буду на птичьих правах?

Несмотря на идею создать в этом здании музей, не предлагались варианты расселения. Люди, что, будут жить в музее как экспонаты — «обыватель начала XXI века»?

Ухудшение состояния дома жители единогласно приписывают тому, что вплотную к нему ведутся строительные работы, вырыт котлован.

— Мы вызывали полицию, поскольку котлован обнажил часть фундамента нашего дома, — утверждает Ирина Медведева. — Но ни нас, ни сотрудников полиции туда не пустили под предлогом, что это частная собственность.

Из-за строительства, уверены жильцы, трещина, которая идёт посередине здания, расширилась, приведя к обрушению. Она пересекает теперь общий коридор и ещё и жилую комнату напротив. На днях по поводу строительства Ирина написала в прокуратуру области через интернет-приёмную. Ждёт ответа. Вообще же, если обратиться к документам, то картина такая.

Существует постановление № 543 от 5.06.2006 года «О признании дома 72 по ул. Московской аварийным, грозящим обвалом».

13.08.2009 года вышло постановление администрации города № 591 «О признании многоквартирного дома № 72 по ул. Московской аварийным и подлежащим реконструкции». В нём есть, в частности, такой пункт: «Утвердить список граждан, являющихся нанимателями помещений муниципального жилищного фонда, подлежащих отселению». «Ростов официальный» пообщался с одним из жильцов, чьё имя фигурировало в списке.

— Нам предложили переехать в общежитие на улице Горького, — рассказывает Александр Любимов. — Мы съездили, посмотрели. Условия ужасные. Пообщались с жильцами. Одна старушка сказала, что она там «временно» уже 15 лет живёт. Мы отказались. Больше ничего не предлагали.

Наконец 25.04.2011 года увидело свет постановление администрации города № 254 «О внесении изменений в постановление администрации города Ростова-на-Дону от 13.08.2009 № 591». В нём значится такой пункт: «Собственникам помещений в течение 2 лет со дня принятия настоящего постановления осуществить ремонтно-восстановительные работы объекта культурного наследия».

Таким образом, ответственность за состояние здания, которое требует многомиллионных вложений, была переложена на плечи собственников 10-20 квадратных метров в коммуналке.



Ну и нельзя забывать о письме, которое «Ростов официальный» приводил в предыдущей публикации, посвящённой дому. Это письмо было направлено департаментом ЖКХ и энергетики города управлению культуры городской администрации. В нём, в частности, значится: «В настоящее время осуществляется отселение жителей из аварийных домов, признанных таковыми по состоянию на 01.01.2010 в соответствии со ст. 16 ч. 2 ФЗ от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» при финансовой поддержке средств фонда и городского бюджета в рамках выделенного финансирования на эти цели. Планируемый срок переселения — 2014 год».

Напрашиваются вопросы, простите за каламбур. Хотелось бы получить ответы от городской и районной администраций, от департамента муниципального имущества и благоустройства и департамента ЖКХ и энергетики:

- Почему в 2006 году здание было признано грозящим обвалом, но до сих пор не расселены жильцы?

- Почему рядом с аварийным домом ведутся строительные работы?
- Как ситуация с домом № 72 по улице Московской соотносится с поручением президента РФ Владимира Путина, согласно которому приоритетным вопросом Минрегионразвития России является расселение граждан из аварийного жилья?

Напоследок приведём фразу из разговора с Еленой, жительницей той комнаты, где произошло обрушение: «Отселение хотя бы в 2014 году — это хорошо. Но мы уже боимся до него не дожить».

P.S. Согласно распоряжениям главы администрации Ленинского района № 556 от 22.11.2012 и № 5 от 10.01.2013, граждане И.В. Медведева и А.В. Бородина, проживающие в квартире № 5 в доме по Московской, 72, приняты на учёт в качестве нуждающихся в жилых помещениях с включением в список внеочередного предоставления жилья.

Янина Чевеля

Фото автора