



Более десяти лет разворачивается путанная и драматическая история вокруг объекта культурного наследия [«Доходный дом В.С.Кушнарева»](#).

Много лет разрушается памятник, страдают жильцы дома. И всё из-за обычной для Ростова истории: фирма «Онис», которая в начале 2000-х приобрела часть здания, стала намерено доводить здание до разрушения, чтобы под привычным предлогом «ветхости» его снести и возвести на его месте очередной бизнес-центр.

Вся эта история не раз освещалась в различных средствах массовой информации. Голами тянулись судебные разбирательства...

Но сейчас, судя по недавно полученному письму областного министерства культуры (см. Приложение), эта история движется к своему благополучному завершению. Министерство намерено принять необходимые меры по спасению памятника и обещает, что уже в этом году начнутся работы по его капитальному ремонту.

Нам остаётся только надеется, что так и будет. Десять лет ждали. Подождём ещё годик.

---

Министерство культуры Ростовской области (далее - минкультуры области), рассмотрев Ваше обращение по сохранению выявленного объекта культурного наследия -

«Доходный дом

В.С.

Кушнарера (женское ремесленное училище), 1910 г. (2 корпуса)», расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 114,116/22, пр. Соколова, литер А, Б (далее - объект культурного наследия), сообщает.

В связи с неудовлетворительным состоянием объекта культурного наследия, а также на основании многочисленных жалоб жильцов дома минкультуры области неоднократно направлялись письма и предписания основным собственникам объекта культурного наследия гр. Штеиске Т.В. и ООО «Онис», в лице директора Штенске Т.В. (далее — собственник), с целью принятия мер по сохранению объекта культурного наследия.

Минкультуры области в настоящее время подготавливаются документы для подачи искового заявления в суд, с целью заключения собственником охранного обязательства.

Минкультуры области также сообщает, что на основании писем, направленных в Управляющую компанию «Атлант-Строй» и МУ «ДМИБ Кировского района г. Ростова-на-Дону», получен ответ о включении объекта культурного наследия в прогнозный план финансирования капитального ремонта жилых домов на 2013 год.

Заместитель министра

Т.П.Субботин