

**ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ РОСТОВСКОЙ-НА-ДОНУ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ
И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ,
ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЕМ РОСТОВСКОЙ-НА-ДОНУ ГОРОДСКОЙ
ДУМЫ ОТ 26.04.2011 № 87 «О ПРИНЯТИИ «ПРАВИЛ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ»
В НОВОЙ РЕДАКЦИИ»**

**Проектные предложения
по внесению изменений в градостроительные регламенты:**

в приложении:

1) в главе 7 раздела II:

в статье 26:

в части 1 слова «границ зон с особыми условиями территории, границ территорий объектов культурного наследия» заменить словами «границ зон с особыми условиями территории, выделенных по условиям охраны окружающей среды, границ зон с особыми условиями территории, выделенных по условиям объектов культурного наследия»;

в части 2:

пункт 2 дополнить словами «, выделенных по условиям охраны окружающей среды»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«3) карта границ зон с особыми условиями территории, выделенных по условиям объектов культурного наследия.»;

статью 28 изложить в следующей редакции:

«1. Карта границ зон с особыми условиями использования территорий, выделенных по условиям охраны окружающей среды, состоит из восьми фрагментов по числу административных районов города:

1) Фрагмент 1: карта границ зон с особыми условиями использования территории, выделенных по условиям охраны окружающей среды Ворошиловского района.

2) Фрагмент 2: карта границ зон с особыми условиями использования территории, выделенных по условиям охраны окружающей среды Железнодорожного района.

3) Фрагмент 3: карта границ зон с особыми условиями использования территории, выделенных по условиям охраны окружающей среды Кировского района.

4) Фрагмент 4: карта границ зон с особыми условиями использования территории, выделенных по условиям охраны окружающей среды Ленинского района.

5) Фрагмент 5: карта границ зон с особыми условиями использования территории, выделенных по условиям охраны окружающей среды Октябрьского района.

6) Фрагмент 6: карта границ зон с особыми условиями использования территории, выделенных по условиям охраны окружающей среды Первомайского района.

7) Фрагмент 7: карта границ зон с особыми условиями использования территории, выделенных по условиям охраны окружающей среды Пролетарского района.

8) Фрагмент 8: карта границ зон с особыми условиями использования территории, выделенных по условиям охраны окружающей среды Советского района.

Фрагменты карты границ зон с особыми условиями использования территории, выделенных по условиям охраны окружающей среды приведены в приложениях 2.1-2.8.

2. Карта границ зон с особыми условиями использования территорий, выделенных по условиям охраны объектов культурного наследия, состоит из восьми фрагментов по числу административных районов города:

1) Фрагмент 1: карта границ зон с особыми условиями использования территории, выделенных по условиям охраны объектов культурного наследия Ворошиловского района.

2) Фрагмент 2: карта границ зон с особыми условиями использования территории, выделенных по условиям охраны объектов культурного наследия Железнодорожного района.

3) Фрагмент 3: карта границ зон с особыми условиями использования территории, выделенных по условиям охраны объектов культурного наследия Кировского района.

4) Фрагмент 4: карта границ зон с особыми условиями использования территории, выделенных по условиям охраны объектов культурного наследия Ленинского района.

5) Фрагмент 5: карта границ зон с особыми условиями использования территории, выделенных по условиям охраны объектов культурного наследия Октябрьского района.

6) Фрагмент 6: карта границ зон с особыми условиями использования территории, выделенных по условиям охраны объектов культурного наследия Первомайского района.

7) Фрагмент 7: карта границ зон с особыми условиями использования территории, выделенных по условиям охраны объектов культурного наследия Пролетарского района.

8) Фрагмент 8: карта границ зон с особыми условиями использования территории, выделенных по условиям охраны объектов культурного наследия Советского района.

Фрагменты карты границ зон с особыми условиями использования территории, выделенных по условиям охраны объектов культурного наследия приведены в приложениях 3.1-3.8.

2) в главе 8 раздела III:

в статье 32:

в части 2:

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«Ж-2/5/01, 03;»;

абзац одиннадцатый изложить в следующей редакции:

«Ж-2/5/02, 04, 05, 06, 07, 08;»;

в статье 33:

в части 2:

абзац десятый изложить в следующей редакции:

«ОЖ/4/15, 20, 21;»;

абзац восемнадцатый изложить в следующей редакции:

«ОЖ/4/02, 04, 05, 12, 13, 14, 16, 19;»;

в статье 35:

в первой таблице:

в части 2.1.

в разделе «Этажность (количество наземных этажей)» слова «2 этажа» заменить словами «не нормируется»;

в разделе «Высота зданий, сооружений от уровня планировочной отметки участка до конька крыши или верха парапета здания» слова «7 м» заменить словами «не нормируется».

Раздел «Торговая площадь объектов сферы торговли» исключить;

в статье 36:

в столбце «Основные виды разрешенного использования» таблицы 1 части 1 дополнить абзацами следующего содержания:

Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)
осуществление образовательной деятельности	
для сохранения объекта культурного наследия	

в таблице 1 части 2 раздел «Площадь торгового зала продовольственных и промтоварных магазинов, универсальных магазинов (смешанная торговля промышленными и продовольственными товарами)» исключить;

статью 45 дополнить частью 2.1. следующего содержания:

«2.1. Минимальные отступы от границ земельных участков не установлены.».

часть 2 статьи 46 дополнить абзацем следующего содержания:

«2.3. Минимальные отступы от границ земельных участков не установлены. Максимальный процент застройки в границах земельного участка для условно разрешенных видов использования не установлен.».

статью 53 дополнить частью 2.1. следующего содержания:

«2.1. Минимальные отступы от границ земельных участков не установлены.».

статью 64 дополнить частью 2.1. следующего содержания:

«2.1. Минимальные отступы от границ земельных участков не установлены.».

статью 66 дополнить частью 2.1. следующего содержания:

«2.1. Минимальные отступы от границ земельных участков не установлены.».

**Проектные предложения
по внесению изменений в карты границ территориальных зон зонирования
(для отдельных частей территории города):**

**Проектные предложения
по внесению изменений в карты зон с особыми условиями использования
территорий, выделенных по условиям охраны окружающей среды
(для отдельных частей территории города):**

**Проектные предложения
по внесению изменений в карты зон с особыми условиями использования
территорий, выделенных по условиям охраны окружающей среды:**

**Проектные предложения
по внесению изменений в карты зон с особыми условиями использования
территорий, выделенных по условиям охраны объектов культурного наследия:**