Дело ясное, что дело долгое, или: ломать - не строить!

Опубликовал: Владимир Левендорский
23.05.2012 10:39

Едва мы успели опубликовать нашу информацию о том, что начатые было незаконные строительные работы на месте снесённого администрацией Ростова-на-Дону объекта культурного наследия «Дом Файвушевичей» прекращены , - как получили разъяснения по этому вопросу сразу и от Администрации Ростова-на-Дону и от Министерства культуры Ростовской области.

Пространный ответ горадминистрации (см. Приложение 1) можно свести к двум предложениям. Начатое было строительство незаконно. По остальным вопросам обращайтесь в областное министерство культуры.

Ответ областного министерства культуры является сопроводительным письмом к приложенному ответу Администрации Ленинского района Ростова, присланном в министерство (см. Приложение 2).

В ответе Ленинской районной администрации порадовало, что она не отрицает свою ответственность за воссоздание разрушенного объекта культурного наследия.

Но реальные перспективы воссоздания памятника пока очень туманны. Исключительно за свои средства делать это Ленинская районная администрация не намерена, поскольку у памятника был и другой собственник – некий Черноштан, о котором мы уже писали. И судя по принадлежащей ему доли здания, этот Черноштан должен будет оплатить почти половину стоимости работ по воссозданию памятника. Делать этого он не хочет, более того хочет даже ещё «что-то поиметь» от Ленинской администрации. Как нам стало известно от информированных людей это самый Черноштан известный в Ростове сутяжник. Причём специализируется на старых, аварийных зданиях. Покупает в этих зданиях квартиры и нежилые помещения и ждёт. А с аварийными зданиями когда-нибудь что-нибудь да произойдёт: то что-то обрушится, то что-то снесут, то, наоборот, что-то вовремя не снесут… - главное, чтобы был повод для судебного иска. Говорят, как правило, он эти иски выигрывает. Не знаем, чем

закончится на этот раз, но явно процесс будет долгим.

Нас ещё насторожила заключительная фраза письма о «возможности» воссоздания памятника после решения суда. Может быть, это просто не очень внятно сформулированная мысль: мол, возможность заняться воссозданием памятника появится только после решения суда. Но определенная двусмысленность в этой фразе присутствует.

Поэтому мы будем и впредь очень внимательно следить за развитием ситуации. Мы её теперь будем отслеживать в специально созданном разделе наших «Акций и расследований» - «Памятник должен быть воссоздан».

Приложение 1

Застройщик, правообладатель земельного участка по адресу: ул. Темерницкая, 64/ ул. Московская, 69 в г. Ростове-на-Дону, с заявлением на получение разрешения на строительство объекта капитального строительства в Департамент не обращался, документов не предоставлял, поэтому сведения о предполагаемом объекте строительства отсутствуют.

Информируем, что в соответствии с п. 5.1 СНиП 12-01-2004 «Организация строительства» до начала любых работ строительную площадку и опасные зоны за ее пределами ограждают в соответствии с требованиями нормативных документов.

Одновременно сообщаем, что согласно изменений внесенных часть 5 п. 5 в ст. 51 от 18.07.2011 N 224-ФЗ Градостроительного Кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ разрешение на строительство выдается в случае осуществления строительства, реконструкции: объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, - исполнительными

органами государственной власти, осуществляющими функции в области охраны объектов культурного наследия в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

В силу изложенного за получением информации по вопросу получения разрешения на строительство: реконструкцию с воссозданием объекта культурного наследия по адресу: ул. Темерницкая, 64/ ул. Московская, 69 в г. Ростове-на-Дону, рекомендуем Вам обратиться в уполномоченный орган на выдачу разрешений на строительство, реконструкцию (воссоздание), объекта культурного наследия, а именно: Министерство культуры Ростовской области (министр культуры РО Резванов Александр Анатольевич, ул. Московская 51/15, т. 240-42-42).

Заместитель директора Департамента Е.В. Куркина

Приложение 2

По поручению первого заместителя Главы Администрации города Ростова-на-Дону В.В.Киргинцева администрацией Ленинского района рассмотрен вопрос о проведении работ по воссозданию объекта культурного наследия - «Жилой дом Д.Ш. и Ф.Файвушевичей.1910-гг.», расположенного по адресу: ул.Темерницкая, 64 литер А . Сообщаю следующее.

Постановлением Администрации города Ростова-на-Дону №679 от 04.10.2011г. жилое строение литер А по ул. Темерницкая, 64 признано аварийным и подлежащим проведению ремонтно-восстановительных работ, жилое строение литер

Б признано аварийным и подлежащим сносу. Во Владивостоке многие проститутки ушли из интим салонов и работают теперь сами на себя. Такой подход уже оценили мужчины, и все больше свой взор обращают на индивидуальный
интим досуг с проституткой
. Преимущества такого досуга очевидны, это низкая стоимость услуг, в отличии от интим салонов. Также некоторые дополнительные услуги, проститутки могут оказать совершенно бесплатно.

В связи с произошедшим пожаром в вышеуказанном доме, введением режима чрезвычайной ситуации и на основании технического заключения о состоянии несущих конструкций, выполненного ООО «Архитектурное наследие» произведена разборка жилых домов литер А и Б по адресу: ул.Темерницкая, 64. При разборке здания, декоративные детали металлических ограждений балконов, представляющие собой ранее архитектурную ценность, частично сохранены, выполнен фотофиксаж конструктивных элементов, представляющих архитектурную ценность. Министерством культуры Ростовской области согласовано задание по проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, с обязательным сохранением исторического архитектурно-художественного облика главного северного фасада и реставрации сохранившихся (демонтированных) архитектурных элементов фасада.

Многоквартирный дом литер А по ул.Темерницкая, 64, являющийся объектом культурного наследия состоял из нежилого помещения площадью 77 кв.м., принадлежащего на праве частной собственности Черноштан Н.П. (48/100 долей) и жилых помещений, принадлежащих муниципалитету г.Ростова-на-Дону. Принимая во внимание, что указанный объект находится в собственности двух собственников, администрацией района проведена встреча с Черноштан Н.П. по вопросу принятия мер по воссозданию объекта архитектурного наследия, однако соглашения о долевом участии в проведении восстановительных работ не достигнуто. В настоящее время в Ленинском районном суде рассматривается иск Черноштан Н.П. к Администрации города Ростова-на-Дону о возмещении материального ущерба, нанесенного в результате сноса здания и прекращении права собственности на нежилое помещение.

После принятия решения судом, возможно рассмотрение вопроса о разработке ПСД по воссозданию утраченного объекта культурного наследия в соответствии с ранее согласованным заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Глава администрации С.К.Сухариев