

Необходимость корректировки главного градостроительного документа города, принятого четыре года назад, была продиктована требованиями законодательства. Без этих поправок нельзя было бы приступить к следующей стадии реализации проекта по строительству Ростовского метрополитена, связанной с подготовкой проектной документации. Как отметил, начальник отдела по организации публичных слушаний Администрации города Александр Рыбалкин изменения, разработанные Региональным институтом территориально-градостроительного проектирования, по сути, являются дополнением к Генплану в виде новых схем и инженерных расчетов, без которых невозможны проектирование и реализация проекта по строительству подземки. Корректировка, в частности, предполагает резервирование земельных участков под конкретные объекты, включая, например, вестибюли метрополитена или депо в районе Левенцовский.

В связи с вносимыми изменениями в Ростове уже начались публичные слушания, которые также являются неотъемлемой частью данных процедур. Они необходимы, например, для того, чтобы впоследствии возникало как можно меньше конфликтных ситуаций, связанных, к примеру, с изъятием земельных участков или сносом объектов. Впрочем, предполагается, что само строительство будет вестись с максимальным сохранением существующей застройки. При прокладке первой очереди планируется снести всего несколько многоквартирных домов старой постройки.

Со всеми вносимыми коррективами в Генплан ростовчане могут ознакомиться на сайте Администрации города и в Донской государственной публичной библиотеке. Там же, в «публичке», по вторникам, четвергам и пятницам с 17.00 до 18.00 будут дежурить представители заказчика и разработчика проекта, которые примут все пожелания ростовчан, а также смогут ответить на возникающие у них вопросы. Свои пожелания на этот счет можно оставить в интернет-приемной ростовской мэрии (<http://www.rostov-gorod.ru/?ID=4514>) или в Департаменте архитектуры и градостроительства.

По словам Александра Рыбалкина, согласно законодательству публичные слушания могут продолжаться не менее одного, но не более трех месяцев. Так что данная процедура завершится не позднее середины сентября. После этого будет оформлено заключение, и все собранные материалы передадут на рассмотрение городской Думы. Следующая стадия реализации проекта строительства метрополитена будет связана с проведением конкурса на подготовку проектной документации.

Напомним, что в феврале этого года положительное заключение государственной экспертизы получила предпроектная документация на строительство первой линии метрополитена. После этого все сомнения в возможности строительства подземки в Ростове были окончательно развеяны. Экспертиза показала, что это вполне реально по экономическим, техническим, климатическим и геологическим параметрам.

Отвечая на вопросы журналистов, начальник Управления метро Ростова отметил, что изначально рассматривалось два направления строительства первой ветки метрополитена, - «запад-восток» и «север-юг». Обследование пассажиропотока на этих самых загруженных направлениях показало, что он примерно одинаков. Однако, учитывая планы по застройке Левенцовского района, в котором будут проживать около 100 тысяч человек, выбор был остановлен на западном направлении. Первая линия пройдет параллельно проспекту Стачки к железнодорожному вокзалу и далее вдоль Большой Садовой к площади Карла Маркса. В связи со сложными геодезическими условиями станция на Привокзальной площади будет располагаться на эстакаде высотой 17 метров, а, к примеру, станция на Театральной площади - на глубине 33 метров. Длина этой линии составит немногим более 11 километров, которые поезд будет преодолевать за 15 минут.

Говоря о сроках сдачи первой очереди ростовской подземки, Мурат Тлепцеришев отметил, что при достаточном финансировании и благоприятном развитии событий метростроители смогут завершить работу над первой очередью уже к 2018 году, то есть к Чемпионату мира по футболу, матчи которого планируется проводить и в Ростове.

РОСТОВ-НА-ДОНУ. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН. Принципиальная схема сети Ростовского метрополитена

