

Выступая на заседании коллегии Администрации Ростова-на-Дону, главный архитектор Ростова – директор Департамента архитектуры и градостроительства Владимир Гейер отметил, что социально-экономическое развитие города тесно увязано с организацией его территорий. Это возможно обеспечить через территориальное планирование и градостроительное зонирование, служащие для определения мест размещения жилищной, коммунальной, социальной, инженерно-транспортной, промышленной, рекреационной и других инфраструктур с учетом всех имеющихся возможностей и ограничений.

Градостроительной документацией определяются не только условия благоприятного проживания населения, но и вопросы нарушения частных интересов, границ, изменений функций, размещения отдельных сооружений на землях общего пользования и тому подобные вопросы. В этой связи целями предлагаемой Программы являются обеспечение территории города актуальной градостроительной документацией; создание и ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности; совершенствование архитектурного облика муниципального образования и формирование целостной городской среды.

В рамках реализации приоритетных задач муниципальной программы планируется внесение изменений в Генеральный план города на 2007-2025 годы, в Правила землепользования и застройки, разработка документации по планировке территории, формирование земельных участков для индивидуального жилищного строительства, предоставление земельных участков для строительства социально-значимых объектов, развитие застроенных территорий.

В соответствии со ст.ст. 46.1-46.3 Градостроительного кодекса РФ, в целях развития застроенных территорий, что повлечет за собой ликвидацию аварийного жилого фонда, подготовлен проект постановления «Об утверждении Положения «О порядке взаимодействия отраслевых (функциональных) и территориальных органов Администрации города при подготовке и принятии решений о развитии застроенной территории в городе Ростове-на-Дону».

Владимир Гейер также подчеркнул, что совершенствование архитектурного облика муниципального образования и формирование целостной городской достигается за счет [формирования дизайна городской среды, разработки концепций и программ комплексного](#)

— [художественного и рекламно-информационного оформления территорий города](#)

к проведению государственных и муниципальных праздников, включая Чемпионат Мира по футболу в 2018 году.

Реализуются не менее трех мероприятий в год к таким праздникам, как Новый год, День Победы и День города.

В муниципальную программу включены мероприятия по выполнению работ, необходимых для формирования и предоставления земельных участков в рамках взаимодействия с отраслевыми (функциональными) органами Администрации города, мероприятия по руководству и управлению в сфере установленных функций органов местного самоуправления, мероприятия по выполнению функций, связанных с контролем за размещением рекламно-информационных элементов на территории города и их техническим состоянием.

Программа финансируется за счет средств бюджета города. Общий объем финансирования составляет 507529,5 тыс. руб., в том числе 2014 год – 173989,3 т.р.; 2015 год – 166770,1 т.р.; 2016 год – 166770,1 т.р.