Городская дума Ростова-на-Дону утвердила изменения в генеральный план города касающиеся Театрального спуска, где почти год назад сгорели десятки домов.

Теперь строительство жилья в этом районе находится под запретом.

Согласно изменениям, жилая застройка может производиться исключительно в границах западного и восточного каскада этой зоны. В центральной зоне жилая застройка не предусмотрена

Центральную часть спуска превратят в пешеходную общественно-культурную зону. Эспланада соединит Театральную площадь и улицу Береговую. Из строений тут предлагается построить новое здания Театра кукол, детский сад и школу. Также в планах есть канатная дорога, которая соединит центр Ростова с левым берегом Дона.

Работы могут начать уже в 2019 году. Правда есть одно "но" - часть земель в этом

районе находится в частной собственности у погорельцев и властям надо будет заниматься её изъятием, путем выкупа.

Напомним, что масштабный пожар произошел в районе Театральной площади 21 августа 2017 года. Сгорело более 110 домов, несколько сотен жителей Ростова остались без крыши над головой. Следствие о причинах пожара идет до сих пор. Основной причиной, по-прежнему, считается поджог.