

3 декабря 2020г. в пресс-центре информационного агентства "Интерфакс" прошёл онлайн "круглый стол" на тему: "Аварийный фонд донской столицы".

По состоянию на 1 декабря в Ростове-на-Дону признаны аварийными 236 домов, сообщил заместитель главы администрации города по ЖКХ Алексей Пикалов.

"Это, в основном, большинство строений конца 18 и начала 19 века. Процент износа у данных домов более 70%", - сказал Пикалов в четверг на заседании "круглого стола" в ростовском пресс-центре "Интерфакса".

Он пояснил, что с 2014 года в городе снесено 39 аварийных домов, в том числе 9 - в текущем году, до конца декабря планируется снести еще три.

"Для признания дома аварийным собственники вправе обратиться с заявлением в межведомственную комиссию. Комиссия выходит на место, проводит полное обследование дома, после чего привлекается специализированная организация, которая дает свое заключение о том, является ли дом аварийным", - отметил Пикалов.

По его словам, в 2020 году проведено порядка 156 обследований ветхих домов и домов с признаками аварийности. Из них 43 дома были признаны аварийными, остальные подлежат капитальному ремонту и реконструкции.

"Из числа обследованных 13 домов являются домами культурного наследия, которые сносу не подлежат. Они будут реконструированы", - добавил Пикалов.

Жители 38 аварийных домов Ростова-на-Дону получают новое жилье до 2025 года

В рамках реализации программы по расселению аварийного фонда в Ростове-на-Дону

до 2025 года жильцы 38 домов, признанных аварийными, будут переселены в новые квартиры, сообщил заместитель главы администрации города по строительству и архитектуре Андрей Дикун.

"В городе реализуется адресная программа по расселению жильцов из аварийного фонда, который признан таковым с 2012 по 2017 годы. Всего в программу включено 38 аварийных многоквартирных домов. В них проживает 450 семей, это 1216 граждан", - сказал Дикун в четверг на заседании "круглого стола" в ростовском пресс-центре "Интерфакса".

Он пояснил, что общий объем квадратных метров, подлежащих расселению, составляет 14,5 тыс. кв.м жилья. Сегодня реализованы первый и второй этап программы - расселены в полном объеме шесть многоквартирных домов.

"Мы приступаем к реализации последующих этапов, их всего семь в программе. Мы сегодня на завершающей стадии программы на 2019-2020 годы, приступили к реализации этапа программы на 2020-2021 год", - отметил Дикун.

По его словам, всего программа предполагает освоение порядка 1 млрд рублей. Сумма уточняется исходя из того, что жилые помещения за полгода до выкупа проходят процедуру оценки. Если граждане проживают в муниципальном жилфонде, то город закупает жилые помещения и с последующим предоставлением по договору соцнайма.

"Срок реализации программы до 2025 года. Срок сократился на пять лет в связи с увеличением финансирования, изначально программа была рассчитана до 2030 года", - подчеркнул Дикун.

Внешний вид зданий, возводимых в центре Ростова-на-Дону, будет определять градостроительный совет с участием общественности и архитекторов

Новые правила землепользования и застройки центральной части Ростова-на-Дону внесут на заседании Думы в декабре 2020 года, сообщил заместитель главы

администрации города по строительству и архитектуре Андрей Дикун.

"Новые правила позволят при проектировании объектов в центре города и определении архитектурных решений объекта рассматривать это на градостроительном совете города", - сказал Дикун.

Он отметил, что сейчас уточняется состав градостроительного совета и его регламент.

"И на совете с общественностью и архитекторами будем рассматривать и давать рекомендации относительно того или иного проекта", - добавил Дикун.

По его словам, также на декабрьском заседании Думы планируется внести еще одну норму - требования о соответствии возводимых объектов, не только в центре города, но и по основным магистралям, схеме цветовых решений.

"Требования будут не только по цвету, но и по облицовке, по материалам. И планируем, что со 2021 года эта норма заработает", - пояснил Дикун.

В свою очередь заместитель председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области - начальник отдела охраны объектов культурного наследия Ирина Коробова отметила, что в первом полугодии 2021 года будут определены три зоны охраны объектов культурного наследия, которыеотрегулируют возможность строительства, этажность и внешний вид новых зданий с точки зрения охраны объектов культурного наследия.

"В целом, у нас много заявлений от граждан по признанию домов объектами культурного наследия. В основном принимаются положительные решения. У нас много исторических домов. Дом может не быть каким-то красивым с точки зрения архитектуры, но он связан с каким-то историческим событием. Тогда он будет признан памятником истории. Эта работа ведется постоянно", - сказала Коробова.

