

[Как известно, в 2017 году эта территория пострадала в результате пожара.](#) На сегодняшний день все жители расселены.

Генеральным планом города на Театральном спуске планируется размещение магистральных улиц местного значения, а также создание общественного пространства с выходом на набережную. Строительство жилья на территории, пострадавшей от пожара, Генпланом не предусмотрено.

По результатам общественных обсуждений утверждена планировочная документация. Соответствующее Постановление подписал глава Администрации города Алексей Логвиненко.

Этот документ дает право на реализацию проекта. Теперь городские власти могут приступить к мероприятиям по выкупу и принятию в муниципальную собственность земельных участков. Планируемый срок – апрель 2022 года.

При этом под размещение будущих дорог будут также изъяты земельные участки территории, пострадавшей в результате пожара, с выплатой рыночной стоимости этих участков и строений на них.

В границах Театрального спуска под выкуп попадают 70 земельных участков, стоимость - 374 млн. рублей.

Разработанная проектная документация находится на рассмотрении ГАУ РО «Государственная экспертиза проектов». Получить положительное заключение планируется в срок до 08.08.2021.

Для комплексного развития градостроительно значимой для города территории, сейчас идет процедура внесения изменений в действующий Генплан.

Предлагаемые решения Генерального плана обеспечат условия для создания непрерывной пешеходной зоны от Театральной площади до набережной, в том числе с возведением пешеходного моста через ул. Закруткина. При этом ширина пешеходной зоны составит от 40 до 60 метров.

Планируемый срок утверждения проекта внесения изменений в Генеральный план – декабрь 2021 года.

