

Совсем недавно Администрация Ростова-на-Дону приняла очередное Постановление за № 868 (см. Приложение). Постановление, вроде бы, незаметное, «проходное» - уточняет ранее принятое [Постановление № 300](#).

Но на деле оно касается очень существенного для Ростова вопроса, а вносимые корректировки, на, наш взгляд, очень знаковые.

Речь идёт о проекте ростовского метро. Ростовчане мечтают о нём уже около тридцати лет. Возлагают на реализацию этого проекта огромные надежды, прежде всего, надеясь решить обострившиеся за последние годы транспортные проблемы, особенно в центре города, вызванные в первую очередь совершенно бездумной точечной застройкой центра жилыми высотками. Как, думается, подавляющее число ростовчан (если не все), мы, как говорится, «обеими руками «за». Вопрос в цене. И не только в той, что выражается в «звонкой монете». Напомним, что [такой ценой разработчики ростовского метро предлагают, впрочем, даже не предлагают, а безапелляционно навязывают, как не имеющий никакой ательрнативы, снос нескольких объектов культурного наследия в начале Большой Садовой.](#)

И это при том, что при анонсировании проекта ростовского метро губернатор нашей области В.Ю.Голубев вполне однозначно «нацелил» его разработчиков на то, что историческая застройка центра Ростова не должна пострадать.

Проектирование метро процесс долгий и многоэтапный. Первым этапом является планировка территории под строительство. И рассматриваемое Постановление 868 дает задание на разработку этого самого проекта планировки территории. Для нас этот этап имеет первостепенное значение. Именно в «проекте планировки и проекта межевания» мы увидим, выделены ли территории под этими самыми памятниками истории и архитектуры в начале Большой Садовой в качестве «пятна» под строительство метро или нет, то есть, пойдут они под снос или нет. В предыдущем постановлении - № 300, - срок для подготовки проекта планировки определён в один год, считая от дня принятия этого Постановления № 300. Таким образом, мы можем ожидать появление проекта планировки территории под метро в ближайшие 3-4 месяца, в самом начале будущего 2013г. (а то и в конце нынешнего – ростовская администрация любит такие «новогодние подарки»: легче под праздничный шумок протащить решение незамеченным).

И здесь мы обращаем внимание на второе изменение, которое вносится 868 Постановлением. Оно касается проведения публичных слушаний по проекту планировки

территории под строительство метро. Т.е. в Постановление № 300 такие публичные слушания не предусматривались. Всё предполагалось решить келейным «междусабойчиком». Не побоимся показаться нескромными, но в том, что от такой «келейности» ростовская администрация решила отказаться, большая заслуга нас с Вами – [неравнодушных граждан Ростова](#) , - проявленной нами в уже заканчивающемся году активной позиции по целому ряду [градостроительных проектов ростовской администрации](#)

.

Надеемся, и в данном вопросе мы продемонстрируем такую же гражданскую активность и неравнодушие к судьбе родного города вообще и его культурно-историческому наследию в частности. Мы со своей стороны постараемся своевременно информировать и о публикации самого проекта и о слушаниях, посвящённых его обсуждению.

В завершении вот на что ещё хотим обратить внимание. Конечно, как мы уже говорили выше, нам очень хочется, чтобы метро в Ростове появилось. Но учитывая поступающую последние пол года информацию, нас всё более одолевают скептические настроения. О том, что ни город, ни область этот проект сами «не потянут», никто не спорит. Надеются на федеральную поддержку. Но оказывать эту поддержку, судя по всему, нам не спешат и последнее время вполне прозрачно намекают, что нам стоит отказаться от метро в пользу какого-нибудь менее затратного проекта. Может теперь, когда решено, что в Ростове будет проходить мировой чемпионат по футболу, «федералы» и изменят свою позицию... Хотелось бы надеяться. Но очень не хотелось бы, чтобы по проекту планировки памятники на Большой Садовой пошли под снос, а вопрос о метро опять «отложат в длинный ящик» на неопределённый срок. И мы получим сразу два «разбитых корыта»: и метро не будет, и памятники снесу. Зато получим очередной многоэтажный «гроб» точечной застройки прямо в самом центре города.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

□

05.10. 20 12

№

868

О внесении изменений в постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 27.04.2012 № 300 «О разрешении МКУ «Управление Метро Ростова» подготовки документации по планировке территории по объекту: «Разработка проекта планировки территории и проекта межевания территории линейного объекта «Первая линия Ростовского метрополитена (1 и 2 этапы строительства)», прилегающей к трассе: от 5-го микрорайона жилого района «Левенцовский» - СТ «Садовод-любитель - вдоль пр. Стачки - через полосу отвода СКЖД - вдоль ул. Большой Садовой - ул. Советской - до пл. Толстого»

На основании обращения МКУ «Управление Метро Ростова»

ПО С Т А Н О В Л Я Ю :

1. Внести в постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 27.04.2012 № 300 «О разрешении МКУ «Управление Метро Ростова» подготовки документации по планировке территории по объекту: «Разработка проекта планировки территории и проекта межевания территории линейного объекта «Первая линия Ростовского метрополитена (1 и 2 этапы строительства)», прилегающей к трассе: от 5-го микрорайона жилого района «Левенцовский» - СТ «Садовод-любитель - вдоль пр. Стачки - через полосу отвода СКЖД - вдоль ул. Большой Садовой - ул. Советской - до пл. Толстого» следующие изменения:

1.1. преамбулу дополнить словами: «постановлением Мэра города Ростова-на-Дону от 05.02.2007 № 70 «Об утверждении Регламента подготовки и проведения публичных слушаний по проектам планировки и межевания территории» (ред. от 17.01.2012);

1.2. пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Департаменту архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону:

3.1. на основании обращения МКУ «Управление Метро Ростова» подготовить задание на разработку

документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания);

3.2. провести публичные слушания по документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления в установленном порядке».

2 Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Департамент

Ростовское метро: готовимся к обсуждению.

Опубликовал: Владимир Левендорский
16.10.2012 08:44

архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

И.о. главы

Администрации города

Г.Я.Ананьев