

Ростовская набережная Дона всё больше превращается в «Поле Чудес» в «Стране Дураков». К сожалению, «дураки» - это мы с вами, закапывающие наши «денежки» - бюджетные средства, отобранные у нас в виде налогов, - а «Кот Базилио» и «лиса Алиса» - это неразлучная пара «чиновник-инвестор», эти «денежки» изымающие и распихивающие по свои карманам.

Прошло едва три года с того времени, как ростовская горадминистрация торжественно-радостно отчиталась в проведении реконструкции донской набережной. Обошлась она где-то около миллиарда руб. Вообще-то, точно никто сказать не может, потому что никто проекта этой реконструкции, не видел, как и смет, и, соответственно, отчётов об их исполнении. [Сляпано всё было, как говорится» «на глазок», так же «на глазок» тратили деньги.](#) Поэтому, ничего нет удивительного, что люди не предвзятые (т.е. не причастные к распилу средств, потраченных на реконструкцию набережной) тут же [отметили халтурность проведённых работ.](#) Сейчас то, что проведённая реконструкция была халтурой, фактически признала и Администрация Ростова-на-Дону, затеявшая недавно новый ремонт набережной.

К асфальтово-распилочным работам мы давно привыкли. Все знают, что ремонт дорог надо проводить в ноябре-декабре. Во-первых, так народ лучше оценит заботу, стоя в пробках или устраивая под дождём марш-броски на работу. Если такие работы проводить летом, то народ, находящийся в отпусках, эту заботу может и не заметить. Во-вторых, если положить асфальт в ноябре-декабре под дождём и снегом, то гарантированно к весне вместе с тем же дождём и снегом он сойдёт, и будет чем заниматься в следующие ноябрь и декабрь. Теперь в эту распилочную схему городские власти решили подключить и укладку плитки. Пока её перекладывают раз в три года. Но, думается, скоро догонят дорожников и будут и плитку перекладывать ежегодно. Горадминистрация, понятное дело, заявляет, что из городского бюджета деньги не тратятся, а всё, мол, за счёт «инвестора». Но мы то знаем, что этот «инвестор» всё с лихвой вернёт всякими льготами и преференциями. И дешевле было бы получить с него всё, что положено, безо всяких льгот и преференций, и с этих средств оплатить работы. Но, главное, в данном случае не понятно, а за что мы платили три года назад.

Но это ещё не все чудеса в нашем краю дураков. Когда обсуждалась три года назад реконструкция набережной, власти говорили о нескольких небольших одноэтажных павильонах между Соборным и Газетным. Вместо них возвели вполне себе капитальные двухэтажные строения, да ещё в бо́льшем числе, чем было разрешено. Городской департамент архитектуры для приличия повозмушался, да и сел на известное место,

лишний раз показав, что никакие правила, законы, обязательства для «инвесторов» не писаны. Что хотят, то и творят.

Понятное дело, при полной поддержке администрации. А раз одному можно всё, та и другим захотелось. [И вот какой-то горбаневский дружбан решает, а почему бы и ему не построить прямо на набережной гостиницу. И ростовский градоначальник тут же соглашается, действительно, почему бы и нет](#). И не беда, что совсем недавно обещали, что от Газетного до Кировского-Богатынского на набережной не будет не то что ни одного капитального строения, а вообще только прогулочные зоны, детские и спортивные площадки. Но если дружбан просит, о том и забыть можно. А сколько таких дружбанов у г-на Горбаня? Думаем скоро узнаем, когда вся набережная в ближайшей перспективе будет вся застроена и для обещанных прогулочных зон, детских и спортивных площадок и места не останется. И г-н Горбань с помощью г-на Диброва будет нам впаривать, что всё это для нашего блага. Только мы нашего счастья не ведаем. А вот он с «инвесторами» лучше нас знает, что для нас хорошо.

Поэтому к давно обещанному продолжению набережной сразу решили подойти капитально. То есть, всё сразу без заморочек отдать на откуп «инвесторам» для возведения огромных многоэтажных офисно-жилых комплексов. [Об этих планах мы писали ещё в начале года](#)

. Но теперь этот вопрос уже практически решён. Строительство первого комплекса практически предрешено. Всё это сопровождается навешиванием лапши, что инвестор-благодетель всё это делает исключительно для того, чтобы «благоустроить береговую зону». Только после этого «благоустройства» от набережной останется узенькая тропочка, прижатая к Дону машиной жилого комплекса.

Посмотрите ниже несколько проектов. И определите, какой из них является «благоустройством набережной», а какие обычными проектами для обычных зон массовой жилой застройки?



# Не набережная, а настоящее «Поле Чудес». Ещё раз об «очень зыбких вещах».

Опубликовал: Владимир Левендорский  
25.11.2015 00:00



~~Владимир Левендорский (vlevendor@yandex.ru) - автор блога «Поле Чудес» - проект строительства и продажи недвижимости в Санкт-Петербурге. Подписывайтесь на мой блог в~~