

Как сообщили в Администрации Ростова-на-Дону, 25 ноября 2014г. состоялась встреча жильцов 3-этажного дома 1860г. постройки, расположенного по адресу ул. Станиславского, 103, с главой администрации Кировского района Романом Волошиным, представителями управляющей компании, Управления ГО и ЧС и коммунальных служб района.

На днях в подъезде №5 этого дома произошло частичное обрушение штукатурного слоя перекрытия, которое по официальному заключению было вызвано ненадлежащим содержанием санитарного узла. В результате часть подъезда оказалась в аварийном состоянии.

Представители районной администрации предлагают жильцам провести капитальный ремонт по программе софинансирования, в рамках которой собственники оплатят 15% от стоимости работ, а остальные средства будут направлены из бюджета. На время проведения работ, которые могут занять до 10 месяцев, собственникам предоставят жилье в маневренном фонде в новом доме по ул.Борисоглебской, 12. Это трехкомнатные квартиры коммунального типа с помещениями от 15 до 35 квадратных метров, которые будут предоставлены в зависимости от состава семьи из расчета не менее шести квадратных метров на человека.

Однако из восьми собственников пятеро отказались покинуть дом, несмотря на то, что проживание в нем стало небезопасно. При этом большинство отказались от участия в капремонте. Кто-то из жильцов считает, что городские власти должны делать ремонт только за счет бюджета, что противоречит законодательству. Другие, не дожидаясь инструментального обследования конструкций здания, уже сделали вывод о том, что проведение капремонта в аварийном подъезде невозможно.

---

Следующий сход жильцов с участием руководителей районной администрации решено провести в предстоящую субботу, 29 ноября. Ожидается, что на этой встрече, наконец,

будет достигнута договоренность с собственниками.

Мы тоже надеемся что договориться действительно удастся, потому что судьба этого здание нам не безразлична. Это здание является объектом культурного наследия, одним из самых старых зданий, сохранившихся в нашем городе. Надеемся, что об этом не забудут при проведении капитального ремонта, который, думаем, всё-таки состоится.



В этой ситуации мы можем только согласиться с позицией Администрации Кировского района Ростова. А Позиция жильцов, которые предпочитают оставаться в разваливающемся доме в ожидании, когда он погребёт их под своими развалинами, нам совершенно непонятна.