

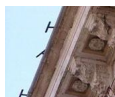


Всем, кто хоть один день побывал в Ростове хорошо известны эти «западные ворота» города: два здания с «башенками» на пересечении ул.Большой Садовой и пр.Будёновского. Оба являются охраняемыми объектами культурно-исторического наследия. Но одному из них, расположенному на северной стороне Большой Садовой, последнее время что-то «не везёт». То «Золотой колос» начал сомнительную реконструкцию подвала, с законностью которой вопрос до конца так и не прояснён (по слухам там планируют сделать ночной клуб – ростовскую «Хромую лошадь»). А теперь, как выясняется, не повезло и с управляющей компанией, местной ЖКХ.

По программе софинансирования, собрав с жильцов полтора миллиона, она провела недавно капитальный ремонт здания. Но «хватило» его не на долго. Особенно наглядно качество ремонтных работ провилось на уникальной Ротонде, венчающей здание. Уже в конце января обвалилась штукатурка с северной стены Ротонды, а недавно - и с южной. При ближайшем рассмотрении видно, что сыпятся и разваливаются и другие части здания. И не удивительно, если – как выяснили бдительные и



неравнодушные к судьбе своего дома его жильцы, - из полутора миллионов собранных на ремонт, реально на него было потрачено не больше трети, а целый миллион куда-то-«испарился». После многочисленных жалоб жильцов судьбой здания наконец озаботилась и районная администрация в лице начальника отдела технического надзора МУ "Дирекции муниципального имущества и благоустройства" Елены Сочук. Но причиной озабоченности как выяснилось стали не столько жалобы жильцов, сколько опасение что во время предстоящего в скором времени саммита Россия-ЕС, который пройдёт в Ростове, такое качество ремонта должным образом будет оценено «высокими гостями». Но вместо того, чтобы разобраться со своим ЖКХ, узнать, куда же подевался злополучный миллион, районная администрация начинает «давить» на жильцов, чтобы они раскошелились ещё на один ремонт.



История оригинальностью не блещет. Только в средствах массовой информации за последний год рассказаны десятки таких случаев (в жизни их сотни и, даже наверное, тысячи), с жалобами на некачественные ремонты, проведённые управляющими

компаниями, на исчезнувшие миллионы, на самоуправство в выборе работ (совершенно не нужных жильцам, но выгодных этим компаниям и т.п. Пусть с этим разбираются соответствующие организации, в том числе правоохранительные.

Нас в данном случае интересует другое. Все работы по проектированию и их осуществлению, - тем более когда речь идёт о капитальном ремонте, - на объектах культурно-исторического наследия должны осуществляться организации имеющими лицензии на соответствующие виды деятельности, и под контролем органов Росохранкультуры. Были выполнены эти требования закона в данном случае?

Судя по всему, директор ООО "ЖКХ" Ленинского района Ростова Геннадий Иванцов чувствует себя уверенно, раскрывать тайну, где миллион, не собирается, а в ультимативной форме требует от жильцов новых денег на капитальный ремонт Ротонды.