Круглов Александр Степанович спрашивает нас: «Почти год назад вы сообщили, что решение о строительстве «небоскрёба на набережной» отложено до получения результатов исследования грунта. Однако строительство этого здания ведется уже месяца три, а ничего о результатах того исследования грунтов не слышно. Что вам об этом известно?»

Отвечаем:

Ситуация со строительством «небоскрёба на набережной» в Ростове , как во всяком вопросе, который чиновникам надо всеми правдами и неправдами «продавить», очень странная.

Действительно – этого трудно было не заметить, - осенью прошедшего, 2013г., строительство этого здания, против которого выступали все ростовчане, началось.

На наш запрос по поводу оснований для начала строительных работ, мы из ростовской горадминистрации получили ответ: «Строительство объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и 2-х уровневой автостоянкой по адресу: пр. Буденовский, 2а /Береговая, 23б в г. Ростове-на-Дону осуществляется на основании разрешения на строительство № RU61310000-8047-1 от **27.06.2013** со сроком действия до 27.06.2015, выданного Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону застройщику (правообладателю земельного участка) ЗАО «Строительно-монтажное управление № 1». И далее указывается, что «
По проектной документации имеется положительное заключение государственной экспертизы № 61-1-4-0524-13 от 23.05.2013, выданное ГАУ РО « Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий». Испытания грунтов статическими нагрузками на участке проектируемого строительства данного объекта были проведены ООО «Дон» Гидроспецфундаментстрой
в сентябре-октябре 2012 года
.

Обращаем внимание на время проведения испытания грунтов, на основании которых было принято разрешение на строительство – сентябрь-октябрь 2012г.

Между тем, в письмах той же ростовской горадминистрации от 3 декабря 2012г и стройнадзора от 18 декабря 2012г. говорилось, что разрешение на строительство пока не выдавалось и «испытаний грунтов статическими вдавливающими нагрузками на буронабивные сваи» только недавно начались.

В письмах из прокуратуры, которые мы получили уже в марте 2013г., также говорилось что «в настоящее время по указанному адресу ведутся работы по изготовлению свай для последующего испытания грунтов на объекте строительства» и завершиться эти работы должны к 1 сентября 2013г.

Всю весну и всю лето мы – да, наверное, не мы одни, - наблюдали, как велось это самое испытание грунтов. Но вот, чем оно закончилось, неизвестно (можем предположить, что ничем утешительным для авторов проекта «небоскрёба на набережной). И откуда взялось заключении по испытаниям сентября-октября 2012г, о котором до 23 мая 2013г. никто ничего не знал, - тоже не известно.

Так что всё это напоминает обычные махинации наших чиновников, которым во что бы то ни стало надо принять выгодно им решение.

Чем это закончится для Ростова и его жителей – поживём – увидим. Но нам кажется, ничем хорошим.