

Какие только термины не изобретают в Администрации Ростова-на-Дону, чтобы оправдать незаконные работы, уничтожающие объекты культурного наследия нашего города.

В последнем ответе на наш запрос по поводу незаконных варварских работ, уничтожающих Богатый источник, этот арсенал бюрократических словесных увёрток обогатился новым понятием – «зачистка».

Это понятие, совсем недавно мало употребляемое в обыденной речи и известное в основном столярам, слесарям и прочему мастеровому люду, в наше очень беспокойное (но, конечно же, очень «стабильное») время приобрело почти исключительно негативный оттенок, ассоциируясь со словами спецназ, контр террористическая операция и т.п.

Ростовская горадминистрация решила обогатить негативное значение этого понятия, придумав новый вид работ: зачистка объекта культурного наследия.

Именно так в своем ответе на наше обращение (см. Приложение) они определили тот [от кровенный вандализм, который творится в настоящее время на Богатом источнике](#) . На момент проверки «работ по строительству капитального объекта» чиновникам горадминистрации установить не удалось, установили только проведение «зачистки».

Котлован площадью в несколько десятков кв.м и метра в три глубиной – это «зачистка территории»?

Другой вопрос – даже если принять видение ситуации глазами чиновников ростовской горадминистрации, - а разве в охраняемых зонах культурного слоя и объектов культурного наследия, даже перед «зачисткой территории» не должны проводиться

археологические исследования и обследование объекта культурного наследия?

Но тут «вырисовывается» ещё один нюанс. Если в предыдущем ответе городская администрация – видимо, сгоряча, «не подумавши», - признала: [«В градостроительном плане содержится информация о нахождении северной части земельного участка в зоне охраны археологического культурного слоя](#)

»

:

В данных условиях, в соответствии с законом об охране объектов культурного наследия проектная документация на строительство в обязательном порядке согласовывается с органом государственной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющим функцию по контролю и надзору по охране культурного наследия: в Ростовской области – Министерством культуры РО». То в последнем ответе она полагает, что «вышеназванный земельный участок расположен в зоне многофункциональной общественно-жилой застройки (ОЖ)». И только. То есть, быстренько заняла оборону на привычных позициях: мы знать не знаем утверждённые теми же Правилами землепользования и застройки города Ростова-на-Дону, на которые ссылаются в письме, охранные зоны культурного наследия и археологического культурного слоя. Как водится для наших чиновников закон, что дышло. Как хотим, так и повернём. А на всякий случай ещё и «переведём стрелки»: пусть, мол, стройнадзор проверяет, привлекает и пр.

Фактически полученный ответ – «карт-бланш» тем, кто творит самоуправство и вандализм на Богатом источнике. Мы, мол, ничего не видим, ничего установить не можем и вообще ни за что не отвечаем. А потому делайте, ребята, что хотите. Если надо будет, мы всё как надо объясним: «эскизное вбивание свай», «пробное возведение» первого этажа, потом второго и так далее.

Ну а в стройнадзоре мы, самом собой, поинтересуемся, можно ли считать рытье котлована «зачисткой территории», а саму зачистку проводить без разрешительной документации на строительство?

И в областном министерстве культуры тоже попробуем узнать, как им такая «зачистка» археологического культурного слоя?

---

## Приложение

Департаментом архитектуры и градостроительства города рассмотрено Ваше обращение по поводу проведения строительных работ на земельном участке № 61 по ул.Береговой, в связи с чем сообщаем следующее.

Проверкой (визуальным обследованием с выходом на место), проведения работ по строительству капитального объекта не установлено. На момент проверки проводились работы по зачистке территории.

Градостроительным кодексом Российской Федерации (ст. 51) предусмотрено, что строительство и реконструкция объектов капитального строительства осуществляются на основании разрешений на строительство, за исключением случаев, предусмотренных частью 17 статьи 51 Кодекса.

В соответствии с Уставом города Ростова-на-Дону, уполномоченными органами на

## «Зачистка» памятника.

Опубликовал: Владимир Левендорский  
13.07.2013 09:42

---

выдачу разрешений являются: администрации районов города – в части строительства индивидуальных жилых домов (количество наземных этажей – 3, высота здания – 12 м, предназначены для проживания одной семьи) и Департамент архитектуры и градостроительства города – в части строительства многоквартирных жилых домов и иных капитальных объектов.

До настоящего времени в Департамент физические или юридические лица за разрешением на строительство капитального объекта по ул. Береговой, 61 не обращались, разрешение не получали.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Ростова-на-Дону (приняты решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 26.04.2011 № 87), вышеназванный земельный участок расположен в зоне многофункциональной общественно-жилой застройки (ОЖ). Градостроительным регламентом зоны ОЖ к основным видам разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков отнесено строительство многоквартирных жилых домов, в том числе со встроенными и (или) встроенно-пристроенными объектами общественного назначения и (или) культурного, бытового обслуживания.

Также информируем о том, что в соответствии с действующим законодательством органы местного самоуправления (Администрация города и ее органы) не наделены полномочиями по государственному и муниципальному контролю (надзору) в сфере строительной деятельности. Такими полномочиями, в том числе полномочиями на проведение проверок (с истребованием правовой, проектной и иной документации) и полномочиями по привлечению правонарушителей к административной ответственности за самовольное строительство и эксплуатацию объектов, наделена Региональная служба государственного строительного надзора Ростовской области (3444002, г.Ростов-на-Дону, пр.Буденовский, 17, тел.269-80-01, руководитель – Ковалёва Галина Павловна).

и.о.главного архитектора-директора

**«Зачистка» памятника.**

Опубликовал: Владимир Левендорский  
13.07.2013 09:42

---

Департамента архитектуры и градостроительства

города Ростова-на-Дону

Ю.Я. Дворников