А дело попахивает махинациями с землёй.

Опубликовал: Владимир Левендорский
15.01.2015 13:30

Среди многочисленных неувязок и нарушений, которыми сопровождаются незаконные работы, грозящие уничтожением Богатяновского источника, мы в последней публикации по данной теме обратили внимание на вопрос о законности владения земельным участком, на котором ведутся эти работы.

Недавно мы получили некоторые разъяснения по данному вопросу. Как сообщили из Администрации Ростова-на-Дону, фирма ЮИТ, которая и пытается вести незаконные работы, является лишь арендатором соответствующего земельного участка. А его собственником является некий гражданин Казарян Вартан Лутвикович.

Но насколько законно гр. В.Л.Казарян владеет территорией объекта культурного наследия? – пока не ясно.

Напомним, что согласно законодательству о культурном наследии Российской федерации сделки по приобретению объектов культурного наследия должны проходить процедуру открытых конкурсов и утверждаться органами, уполномоченными по охране объектов культурного наследия, в данном случае Министерством культуры Ростовской области, а в договоре купли-продажи должны быть указаны соответствующие обременения. Информацией о том, что все эти требования закона были соблюдены в данном случае, мы не располагаем. Надеемся в ближайшее время получить соответствующие разъяснения из Администрации Ростова.

Но вот доступная нам информация о гр. В.Л.Казаряне внушает большие сомнения, что вышеозначенные требования закона в данном случае были соблюдены.

Гр. Казарян, как говориться, «личность известная в определённых кругах». Он является либо владельцем, либо совладельцем, либо руководителем восьми очень солидных фирм (см. Приложение). В справочниках, из которых мы почерпнули данную информацию, честно оговариваются, что точную и конкретную роль, которую гр. Казарян играет в этих солидных фирмах, они назвать не могут. Но это, наверное, в данном случае и не важно. Важно, что за этим гражданином «стоят очень влиятельные люди». Влиятельные и не очень чистоплотные (чему вряд ли стоит удивляться: какие «солидные фирмы» и «влиятельные люди» у нас заморачиваются чистоплотностью?).

Только за последние пять лет гр. Казарян участвовал более чем в полусотни судебных разбирательств.

В 2010г. его имя фигурировало в деле обманутых дольщиков (тогда он «накрыл» этих самых дольщиков на десять миллионов). Показателен и последний суд, который завершился совсем недавно – в ноябре 2014г. Желающие могут сами ознакомится с деталями. Мы же только поясним суть дела. Гр. Казарян незаконно «оттяпал» у ДГТУ приличный участок земли и даже что-то там успел возвести.

Поэтому вполне резонно предположить, что и в деле с Богатяновским источником явно попахивает очередной земельной аферой.

Приложение

ООО "ЯХТКЛУБ "АДМИРАЛ"
"ЯХТКЛУБ "АДМИРАЛ", ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Регион: Краснодарский край

Юридический адрес: 354000, КРАСНОДАРСКИЙ край, г. СОЧИ, пр-т КУРОРТНЫЙ, д. 108
Основные виды деятельности:
Инвентарь и оборудование для отдыха и досуга (прокат)

Прочая деятельность по организации отдыха и развлечений

ООО "СУВОРОВА АВЕНЮ"
"СУВОРОВА АВЕНЮ", ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Регион: Ростовская область
Юридический адрес: 344019, г. РОСТОВ-НА-ДОНУ, пр-т ТЕАТРАЛЬНЫЙ, 127/199-205
Основные виды деятельности:
Коммерческая деятельность и управление (консультирование)

Строительный участок (подготовка)

Здания и сооружения (строительство)

Здания и сооружения всех типов (общестроительные работы)

Инженерное оборудование зданий и сооружений (монтаж)

Отделочные работы

Жилой фонд (эксплуатация и управление)

Нежилой фонд и земельные участки (эксплуатация и управление)

Строительная техника и оборудование (аренда)

ООО "БЛАГОТ. ФИРМА "ЕЛЕНА"-СОЦ. ПОМОЩЬ И РЕАБИЛ."
"БЛАГОТВОРИТЕЛЬНАЯ ФИРМА "ЕЛЕНА"-СОЦИАЛЬНАЯ ПОМОЩЬ И РЕАБИЛИТАЦИЯ", ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Регион: Ростовская область
Юридический адрес: 344000, г. РОСТОВ-НА-ДОНУ, ул. БОЛЬШАЯ САДОВАЯ, 64/51
Основные виды деятельности:
Одежда (розничная торговля)

Здания и сооружения (строительство)

Фармацевтические, медицинские, косметические и парфюмерные товары (розничная торговля)

Обувь и изделия из кожи (розничная торговля)

Рестораны и кафе

Финансовое посредничество (дополнительные услуги)

Недвижимое собственное имущество (сдача внаем)

Недвижимое имущество (услуги)

Право, бухгалтерский учет, аудит, консультирование по вопросам управления предприятием

Взыскание платежей, организация выставок, дизайн и оформление, авторские права и др.

Искусство, культура и развлечения

ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "РЕГИОН"
"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "РЕГИОН", ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Регион: Ростовская область
Юридический адрес: 344010, г. РОСТОВ-НА-ДОНУ, пр-т ТЕАТРАЛЬНЫЙ, д. 127
Основные виды деятельности:
Строительный участок (подготовка)

Жилые и производственные помещения, оборудование, транспорт (чистка и уборка)

Здания и сооружения (строительство)

Инженерное оборудование зданий и сооружений (монтаж)

Отделочные работы

Строительные машины и оборудование (аренда с оператором)

Взыскание платежей, организация выставок, дизайн и оформление, авторские права и др.

Услуги персональные

ООО "РИВЕРСАЙД ПЛЕЙС"
"РИВЕРСАЙД ПЛЕЙС", ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Регион: Ростовская область
Юридический адрес: 344019, г. РОСТОВ-НА-ДОНУ, пр-т ТЕАТРАЛЬНЫЙ, 127/199-205
Основные виды деятельности:
Коммерческая деятельность и управление (консультирование)

Строительный участок (подготовка)

Здания и сооружения (строительство)

Здания и сооружения всех типов (общестроительные работы)

Инженерное оборудование зданий и сооружений (монтаж)

Отделочные работы

Жилой фонд (эксплуатация и управление)

Нежилой фонд и земельные участки (эксплуатация и управление)

Строительная техника и оборудование (аренда)

ООО "ССА ИНЖИНИРИНГ РУС"
"ССА ИНЖИНИРИНГ РУС", ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Регион: Ростовская область
Юридический адрес: 344038, г. РОСТОВ-НА-ДОНУ, пр-т МИХАИЛА НАГИБИНА, д. 7
Основные виды деятельности:
Архитектура, промышленное проектирование, геолого-разведочные работы, геодезия и картография, стандартизация и метрология

Строительный участок (подготовка)

Строительные машины и оборудование (аренда с оператором)

Финансовое посредничество (дополнительные услуги)

Недвижимое имущество (услуги)

Право, бухгалтерский учет, аудит, консультирование по вопросам управления предприятием

Коммерческая деятельность и управление (консультирование)

Технические испытания, исследования и сертификация

Взыскание платежей, организация выставок, дизайн и оформление, авторские права и др.

ОАО "МТС"
"МАШИННО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ СТАНЦИЯ", ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
Регион: Ростовская область
Юридический адрес: 344010, г. РОСТОВ-НА-ДОНУ, пр-т ТЕАТРАЛЬНЫЙ, д. 127
Основные виды деятельности:
Грузы, кроме нефтепродуктов, газа и зерна (хранение и складирование)

Зерно (оптовая торговля)

Масличные семена и маслосодержащие плоды (оптовая торговля)

Универсальный ассортимент товаров (оптовая торговля)

Компания Грэм, ООО

зарегистрирована по адресу г.Ростов-на-Дону, ул.Футбольная, д.9, 344039.

Основной вид деятельности компании не указан.