



## **КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 12.09.2023 № 1440

г. Ростов-на-Дону

**О включении выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом А.В. Кушнарера» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Доходный дом А.В. Кушнарера», 1915 г., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Темерницкая, д. 35, об утверждении границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах его территории**

В соответствии со статьями 3<sup>1</sup> и 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Областного закона от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих включение выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом А.В. Кушнарера», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Темерницкая, 35, литер А, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 29.05.2023 комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Согласиться с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы от 29.05.2023, выполненным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Полушиной Т.Н. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2021 № 557), содержащим вывод об обоснованности включения выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом А.В. Кушнарера» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения в виде памятника, с наименованием «Доходный дом А.В. Кушнарера», 1915 г.

2. Включить выявленный объект культурного наследия «Доходный дом А.В. Кушнарера», расположенный по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Темерницкая, 35, литер А, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Доходный дом А.В. Кушнарера», 1915 г., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Темерницкая, д. 35.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом А.В. Кушнарера», 1915 г., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Темерницкая, д. 35, согласно приложению № 1.

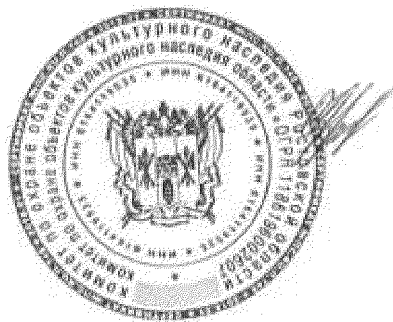
3.2. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом А.В. Кушнарера», 1915 г., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Темерницкая, д. 35, согласно приложению № 2.

4. Признать утратившим силу постановление комитета по охране объектов культурного наследия от 31.01.2023 № 32 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Темерницкая, 35, литер А, в перечень выявленных объектов культурного наследия и об утверждении границ его территории».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

Приложение № 1  
к постановлению  
комитета по охране объектов  
культурного наследия  
Ростовской области  
от 12.09.2023 № 1440

### ГРАНИЦЫ

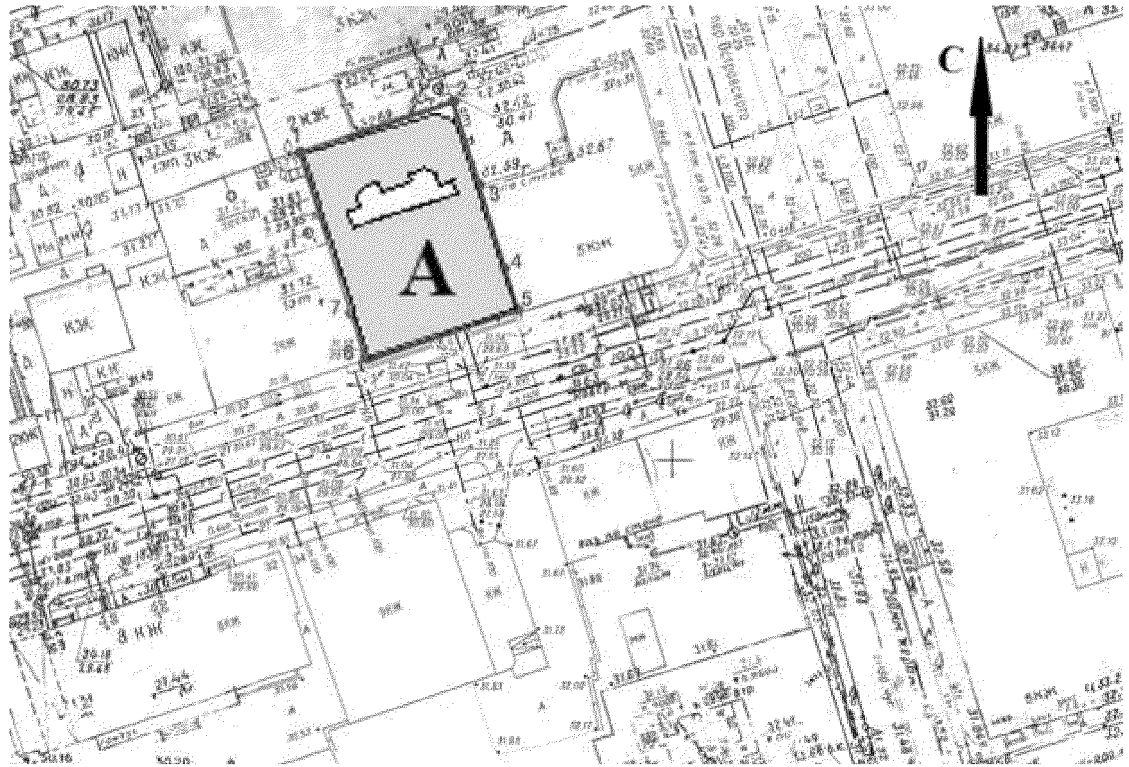
территории объекта культурного наследия регионального значения  
(памятника) «Доходный дом А.В. Кушнарера», 1915 г., расположенного  
по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Темерницкая, д. 35

1. Таблица координат характерных точек границ территории объекта  
культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом  
А.В. Кушнарера», 1915 г., расположенного по адресу: Ростовская область,  
г. Ростов-на-Дону, ул. Темерницкая, д. 35



Координатами характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом А.В. Кушнарера», 1915 г., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Темерницкая, д. 35 (далее – объект культурного наследия), являются:

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
1	47°13'3.18"	39°42'19.15"	421264.75	2203303.35
2	47°13'3.33"	39°42'19.95"	421269.21	2203320.18
3	47°13'3.07"	39°42'20.06"	421261.21	2203322.43
4	47°13'2.62"	39°42'20.26"	421247.28	2203326.45
5	47°13'2.57"	39°42'20.29"	421245.51	2203326.97
6	47°13'2.40"	39°42'19.50"	421240.72	2203310.36
7	47°13'2.45"	39°42'19.48"	421242.16	2203309.94
1	47°13'3.18"	39°42'19.15"	421264.75	2203303.35

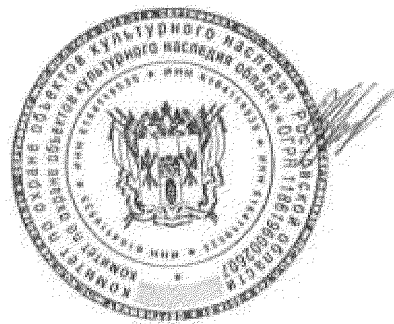
## 2. Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия;
-  - границы территории объекта культурного наследия;
- 1 – 7** - характерные точки границ территории объекта культурного наследия.

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

Приложение № 2  
к постановлению  
комитета по охране объектов  
культурного наследия  
Ростовской области  
от 12.09.2023 № 1440

### ТРЕБОВАНИЯ

к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом А.В. Кушнарера», 1915 г., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Темерницкая, д. 35

На территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом А.В. Кушнарера», 1915 г., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Темерницкая, д. 35 (далее – объект культурного наследия):

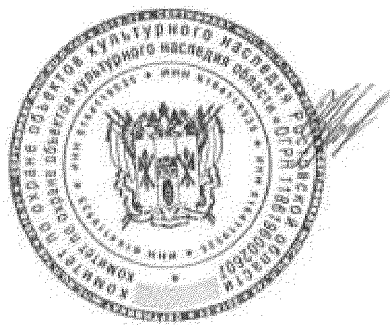
Запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области



И.В. Грунский