

Аргументы и факты. Ростов-на-Дону, №17 24.04.2013

Александр КЛЮЧНИКОВ

Вопреки протестам общественности городские власти разрешили строительство в двух шагах от набережной 90-метрового небоскрёба. По мнению специалистов, гигантская башня не только убьёт вид на исторический центр, но и поставит крест на любых планах по воссозданию старой части Ростова.

В полусотне метров от набережной строительная техника впервые появилась осенью прошлого года и поначалу удивления ни у кого не вызвала. Пятно на углу Будённого и Береговой, где даже метр земли стоит громадных денег, пустовало уже который год.

Однако озвученные строителями планы повергли сперва жителей окрестных домов, а следом и многих ростовчан в ужас. Получившая в собственность лакомый участок компания СМУ-1 решила воткнуть на крошечный пятачок элитную жилую высотку.

Страсти по поводу строительства в историческом центре ещё не успели утихнуть, когда, как обухом по головам, прозвучала очередная новость.

Прикинув будущие доходы, компания передумала строить десятиэтажное здание и обратилась с просьбой к властям за разрешением увеличить этажность постройки в два с половиной раза. Вместо сорокаметровой свечки над набережной должна взметнуться девяностометровая башня, увенчанная шпилем.



Шила не утаишь

- Мы до конца надеялись, что проект всё же будет отвергнут, - с грустью говорит председатель Ростовского отделения Всероссийского общества охраны памятников Александр Кожин.

В ноябре прошлого года проект застройки участка на Будёновском, 2, был выставлен на общественное обсуждение. Такого кипения эмоций зал публичной библиотеки прежде не переживал. Против возведения девяностометрового «шила», как прозвали будущий небоскрёб, высказались буквально все. Жители расположенных по соседству домов говорили, что громадное здание, стоящее почти впритык, навсегда лишит их квартиры солнечного света. Другие ростовчане недоумевали, где станут парковать свои авто жители ВИП-апартаментов и во что превратится перекрёсток Будёновский/Береговая, на котором и без того вечные пробки. Однако больше других негодовали защитники старого Ростова. Небоскрёб будет стоять на территории Солдатской слободы - исторического сердца донской столицы. Доминантой его является кафедральный собор, чьи золотые купола - центр городской панорамы. А здание-гигант, стоящее почти у самой реки, по высоте будет сравнимо с колокольной собора. Оно напрочь перечеркнёт веками сложившуюся панораму!

Надежду противникам небоскрёба придавало то, что спорный участок значится в генплане города как исторический центр и потому вести строительство здесь можно с большой натяжкой. Однако чиновники нашли лазейку. Как оказалось, генплан не предполагает, какой именно высотности разрешено строить дома. В результате в феврале постановлением городской администрации застройщику было позволено отклониться от предельных параметров разрешённого строительства. Областное Министерство культуры и Министерство строительства согласились с решением ростовских властей.

Ненужный закон

Почему до сих пор не принят закон, запрещающий уродовать исторический центр Ростова, и не появятся ли теперь на набережной очередные небоскрёбы? Такими вопросами задаются сегодня многие - в Интернете появилось уже целое движение желающих остановить уродование набережной.

- На самом деле ещё в 2008 году в Ростове был разработан регламент, оговаривающий правила застройки исторической части города, - поясняет Александр Кожин. - За него тогда, кстати, были заплачены хорошие деньги. Но все эти четыре года регламент почему-то так и остаётся официально не утверждённым. Почему, можно догадаться. Ведь документ устанавливает ограничение на возведение в историческом центре новых объектов, разрешая только реставрацию и реконструкцию старых. А о точечной застройке вообще не может быть и речи. Представьте, как мешает этот закон застройщикам, зарабатывающим на продаже жилья в центре огромные деньги!

Тем временем опасения, что случай с небоскрёбом на Будёновском окажется прецедентом, похоже, начали сбываться. Не так давно ещё одна строительная компания с гордостью сообщила о приобретении с лёгкой руки городских властей земли между Береговой и Седова. На участке, расположенном близ Богатого колодца (в самом сердце заповедной зоны, откуда и пошёл нынешний Ростов), планируется возвести двадцатизэтажку с квартирами для элиты.

Сейчас Общество охраны памятников обратилось в прокуратуру с просьбой разобраться в творящемся в городе архитектурном беспределе. Реакции надзорного ведомства ожидают в ближайшее время.

Слова губернатора чиновникам не указ?

«Если мы не хотим испортить окончательно свой город, то точечную застройку надо запретить. И если в центре города, рядом с исторической застройкой - традиционной, которая отличает наш город от других, появляется даже ультрасовременное здание, то оно совсем не улучшает вид города. Если потребуется, мы сформируем законодательство региона, которое должно остановить точечную, безобразную и ненужную, застройку. Хотите строить высотные здания - пожалуйста в Левенцовку!»

Губернатор Ростовской области Василий Голубев

во время пресс-конференции

в ноябре 2012 г.

<http://www.rostov.aif.ru/society/article/27650>