

Несколько дней назад мы привлекли внимание посетителей нашего сайта к [ситуации, скалывающейся вокруг остатков объекта культурного наследия «Жилой дом М.А. Федоровой \(Ильина\)»](#)

, которая, на наш взгляд может в ближайшее время привести к полной утрате этого памятника.

И вот только что – спустя два месяца и после нашего обращения в Администрацию области, в котором мы обратили внимание на не выполнение Министерством культуры Ростовской области закона «О работе с обращениями граждан», - мы получили пояснения нашего областного министерства культуры по этой ситуации (см. Приложение).

Оказывается – это «работы по реставрации объекта культурного наследия». И осуществляются они под техническим и авторским (правда, анонимным, но об этом позже) надзором.

В чём заключается реставрационный характер работ понять просто не возможно. И следов какого-либо надзора за их проведением тоже не видно. Они, думается, должны были бы заключаться в первую очередь в укреплении фундамента пока ещё сохраняющейся фасадной стены памятника, укреплении и восстановлении самой этой стены. Но ничего этого там не видно. И в этом может убедиться любой. Зато земляные работы непосредственно у фундамента фасадной стены явно могут ускорить её обрушение.

Проект этой, так сказать, «реставрации» областное министерство культуры, оказывается, утвердило ещё в июне этого года. Но кто автор этого проекта, министерство культуры почему-то умалчивает. Почему? И ничего не говорит о том, что рабочая проектная документация по реставрации и приспособлению этого объекта культурного наследия для современного использования прошла требуемую законом экспертизу и обсуждение на экспертном совете. Очевидно, потому, что ничего этого не было. Ни экспертизы, ни обсуждения. Стоит ли тогда удивляться таким «реставрационным работам» и такому «авторскому надзору»?

## **Оказывается, это реставрация.**

Опубликовал: Владимир Левендорский  
09.12.2011 12:15

---

Приложение.

Минкультуры области, рассмотрев Ваше обращение по вопросу проведения работ на объекте культурного наследия регионального значения - , 1910 г.», расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 33/34, ул. Шаумяна, литер «А», сообщает.

В июне 2011 года минкультуры области было рассмотрено обращение ООО «Строительный трест КСМ-14» о согласовании проекта: «Реконструкция существующего здания (реставрация с приспособлением для современного использования) и строительство жилого комплекса с объектами общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Социалистическая, д. 33/34, ул. Шаумяна, литер «А»» (далее - Проект). Проект был выполнен в соответствии с эскизным проектом, согласованным ранее ГУ «Областная инспекция по охране и эксплуатации памятников истории и культуры», являвшимся до 01.07.2005 года специальным уполномоченным государственным органом по учету, охране, реставрации и использованию памятников истории и культуры на территории Ростовской области. Минкультуры области был согласован представленный на рассмотрение Проект.

После предоставления ООО «Строительный трест КСМ-14» в установленном порядке необходимого пакета документов, минкультуры области было выдано разрешение на производство работ по реставрации объекта культурного наследия с приспособлением его для современного использования.

В настоящее время на объекте проводятся работы, осуществляется технический и авторский надзор.

Заместитель министра

В.М. Гелас