

Ростов-на-Дону - город с хорошо сохранившейся исторической застройкой. Сейчас Ростов занимает 4-е место в России по количеству исторических зданий (около 2000 шт).

Однако проблема сохранения и восстановления исторического фонда стоит очень остро. Эта проблема характерна не только для нашего города и требует разработки специальной программы. В качестве положительного примера предлагаю рассмотреть существующий опыт г. Томска. Власти совместно с активистами разработали программу "Дом за рубль". Программа позволяет восстанавливать не только объекты культурного наследия, но и рядовые исторические дома, которые также представляют ценность. На сегодняшний день, в рамках проекта «Дом за рубль» инвесторам передано 29 домов! Из них 5 объектов уже восстановлены буквально из состояния руин.

Пример Томска показывает, что проблема восстановления и даже реставрации исторической застройки решаема, причем даже без привлечения федеральных средств. На данный момент в историческом центре города 600 исторических зданий признано аварийными и ожидает сноса. Среди аварийных значатся и объекты культурного наследия, в том числе любимый горожанами дом на Московской 72! Денег на реставрацию даже архитектурных памятников у города нет. Эта ситуация длится годами. Здания ветшают и разрушаются.

Ростов очень остро нуждается в подобной программе, ее преимущества для города очевидны:

- Восстановление исторических зданий с минимальными вложениями для бюджета.
- Качественная историческая среда приведет к увеличению туристического потока.
- Создание новых рабочих мест (в домах Томска размещены: офисы, гостиницы, хостелы и т.д.)
- Повышение инвестиционного потенциала города.
- Повышение уровня жизни и безопасности в районе восстановленного дома.

В связи с вышеизложенным, предлагаю разработать и внедрить в Ростове-на-Дону программу «Дом за рубль», по передаче аварийных зданий в частные руки с условием их восстановления, либо реставрации.

Владимир Мартыненко

<https://ar.rostov-gorod.ru/initiatives/2596>